

RELAZIONE TECNICA RELATIVA ALLA RICHIESTA
DI MUTAMENTO DESTINAZIONE D'USO DEI TERRENI.

(Comune di Celico prov. Cs F.M. 21 partt nn.121,122,123,124,125,34,35,36,37,39 e 62.

Il sottoscritto Dr. For. Giovanni Sapia nato a Longobucco il 28.08.1946 e residente a Cosenza in Via Rocco Chinnici, 18, iscritto all'Ordine Provinciale dei dottori agronomi e Forestali della provincia di Cosenza al n. 227, è stato incaricato dal Dr. Berlingieri Pietro, nato a Milano il 13.03.1966 e residente a Celico (Cs) in contrada "Salerni", proprietario dei terreni di cui in sopra, a predisporre gli atti necessari per il cambio di destinazione d'uso dei terreni di sua proprietà, di cui la presente relazione è parte integrante.

I terreni riportati in catasto al foglio di mappa n. 21 particelle nn. 121, 122, 123, 124, 125, 34,35,36,37,39 e 62, originariamente e fino alla fine degli anni '40 sono stati sempre di proprietà dei Marchesi Berlingieri facente parte del fondo " Difesa Salerni" e utilizzati nelle proprie attività agricole. Successivamente, in occasione della Riforma Fondiaria, parte dei terreni della " Difesa Salerni" sono stati espropriati dall'allora Opera Valorizzazione Sila al fine di creare una rete poderale costituita da quote di terreno da assegnare ai contadini residente nel comune.

Oltre ai terreni di cui sopra, sullo stesso fondo ai Marchesi Berlingieri sono stati espropriati altri terreni costituiti in gran parte da bosco.

Successivamente all'esproprio tutti i suddetti terreni hanno mantenuto inalterate le originarie destinazioni.

I terreni già destinati all'agricoltura sono stati consegnati agli assegnatari della riforma per continuare a coltivarli mentre i terreni ricoperti da bosco sono stati tratti dall'Ente mantenendo anche per questi ultimi la destinazione boschiva in quanto per i boschi non era consentito il cambio di coltura.

L'Ente espropriante, dopo aver provveduto alla formazione di quote di terreno ha provveduto ad assegnarle agli aventi diritto e successivamente ha stipulato contratto di vendita con patto di riservato dominio. Tra le clausole contrattuali oltre al pagamento delle quote annuali di ammortamento era prevista la reale ed effettiva coltivazione del fondo. Originariamente la cancellazione del riservato dominio era prevista al fine del trentesimo anno di assegnazione ed in costanza del rispetto delle altre clausole. Successivamente tale termine è stato anticipato e pertanto alcuni assegnatari hanno fatto richiesta di cancellazione del riservato dominio all'Ente espropriante e quindi sono divenuti normali proprietari a tutti gli effetti.

In date diverse alcuni terreni tra quelli già espropriati alla famiglia dei Marchesi Berlingieri sono stati acquistati dal Dr. Berlingieri Pietro (di seguito elencati).

N.ord.	Foglio di mappa	particella	superficie	Qualità classe al 30.01.1991	acquistata da:	Variazione avvenuta
1	21	121	0.49.47	Pascolo arb	Eredi Lupinacci	Tabella di variazione del 13.12.2007 n.84290.1/2007 in atti dal 13.12.2007 prot. CS584571. TRASM. DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262
2	21	122	1.70.53	Seminativo 3	Eredi Lupinacci	Tabella di variazione del 13.12.2007 n.84291.1/2007 in atti dal 13.12.2007 prot. CS584572. TRASM. DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262
3	21	123	2.29.60	Seminativo 3	Eredi Lupinacci	Tabella di variazione del 13.12.2007 n.84292.1/2007 in atti dal 13.12.2007 prot. CS5584573. TRASM. DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262
4	21	124	1.82.00	Seminativo 3	Eredi Lupinacci	Tabella di variazione del 13.12.2007 n.18151.1/2008 in atti dal 17.12.2008 prot. CS578140. TRASM. DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262
5	21	125	1.74.70	Seminativo 3	Eredi Lupinacci	Tabella di variazione del 17.12.2008 n.18152.1/2008 in atti dal 17.12.2008 prot. CS578141. TRASM. DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262
6	21	34	1.76.00	Seminativo 3	Eredi Lupinacci	Tabella di variazione del 13.12.2007 n.84282.1/2007 in atti dal 13.12.2007 prot. CS584563. TRASM. DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262
7	21	35	7.68.20	Seminativo 3	Eredi Nudo	Tabella di variazione del 13.12.2007 n.84283.1/2007 in atti dal 13.12.2007 prot. CS584568. TRASM. DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262
8	21	36	5.20.80 2.42.70	Seminativo 3 Pascolo arb	Catalano Filippo	Tabella di variazione del 13.12.2007 n.84284.1/2007 in atti dal 13.12.2007 prot. CS584564 TRASM. DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262
9	21	37	3.96.15 2.53.95	Seminativo 3 Pascolo arb	Corrado Luigi	Tabella di variazione del 13.12.2007 n.84285.1/2007 in atti dal 13.12.2007 prot. CS584571. TRASM. DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262
10	21	39	5.00.20 2.40.10	Seminativo 3 Pascolo arb	Corrado Fedele	Tabella di variazione del 13.12.2007 n.84286.1/2007 in atti dal 13.12.2007 prot. CS584569. TRASM. DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262
11	21	62	1.13.46 30.94	Seminativo 2 Pascolo arb	Corrado Luigi	Tabella di variazione del 13.12.2007 n.84288.1/2007 in atti dal 13.12.2007 prot. CS584567. TRASM. DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262

I terreni di cui sopra sono stati sempre coltivati dagli assegnatari della Riforma Agraria e successivamente dalla famiglia Berlingieri certamente fino agli 2000 -2002 per come si può evincere dalla ortofoto allegata a riprova di quanto dichiarato. Successivamente per motivazioni inerente la mancata richiesta dei prodotti cerealicoli i terreni di cui sopra non sono stati coltivati e pertanto sono stati invasi da una vegetazione infestante rappresentata dalla ginestra dei carbonai (*Cytisus scoparius*).



Oggi a seguito di un minimo di ripresa del mercato dei prodotti cerealicoli è stato deciso di rimettere a coltura detti terreni.

Per quanto sopra, ai sensi dell'articolo 8 delle Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale si chiede l'autorizzazione ad effettuare il dissodamento dei terreni di cui all'allegato elenco e saranno rispettate tutte le clausole previste dalle P.M.P.F. in particolare:

- 1) si provvederà alla cippatura delle ginestre adoperando trattore munito trinciatutto;
- 2) il materiale trinciato successivamente sarà interrato con le normali lavorazioni agricole per la coltivazione di cereali;
- 3) non è necessario provvedere alla realizzazione di opere di sistemazione idraulico agraria in quanto i terreni per il quale viene richiesto il mutamento della destinazione d'uso sono stati da sempre coltivati. Si precisa che molti sono ubicati in zone pianeggianti altri in leggera pendenza, ma tutti da sempre coltivati e sugli stessi non sino sono mai verificati fenomeni di smottamento o di erosione superficiale o profonda. Dall'esame del profilo della linea di pendenza A – A risulta una pendenza del 12% e dell'8%, da quello del profilo B – B una pendenza del 3% e del 4%, da quello del profilo C – C una pendenza del 6% mentre per quella del profilo D – D una pendenza del 12% e del 13%.
- 4) Inoltre non saranno interessati dai lavori di dissodamento i terreni con formazioni boschive di neoformazione, insistenti nel perimetro della zona d'intervento, aventi le caratteristiche descritte nell'art. 5 delle Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale.

Si allegano:

- 3) visure catastali;
- 2) planimetria catastale in scala 1:5000;
- 3) ortofoto in scala 1:4000;
- 1) corografia, con relative pendenze in scala 1:5.000;

IL TECNICO
Dr. For. Giovanni Sapia

Cosenza lì ___ maggio 2011.