



Comune di Celico

Provincia di Cosenza

Deliberazione in Copia della Giunta

Delibera n° 41 del 08/04/2010

OGGETTO:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

L'anno duemiladieci il giorno otto del mese di aprile alle ore 19,00 nella preposta sala delle adunanze, convocata nei previsti modi la Giunta si è riunita con la presenza dei Signori:

Carica	Nominativo	Presente
Sindaco	CORRADO LUIGI	x
Assessore	PERRI LUIGI	x
Assessore	PERRONE VINCENZO	x
Assessore	FALBO RENATO	x
Assessore	CURCIO ERNESTO	x
Assessore	CARDAMONE AGOSTINO	x
Assessore	FALCONE ANTONIO	x

Presenti: 7

Partecipa alla riunione il segretario Comunale SPADAFORA ADRIANA che provvede alla redazione del presente verbale.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il CORRADO LUIGI

LA GIUNTA

Visto l'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 113, il quale al comma 1 prevede che, "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione".

Atteso che i beni dell'Ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'art. 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o di attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'art. 143 del Codice dei Contratti Pubblici di cui al Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti del Decreto Legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla Legge 23 novembre 2001.

Visto l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare" con il quale si prevede di non procedere ad alienazioni di beni ma solo di valorizzarne alcuni al fine di garantire un reddito ed evitare il deterioramento degli stessi dovuto ad uno stato di abbandono.

Tenuto conto che con l'approvazione del piano si prevede di acquisire al bilancio dell'Ente le seguenti entrate:

Rif. Al Bilancio	Descrizione	Anno 2010	Anno 2011	Anno 2012
/	Provenienti dalle alienazioni	/	/	/
CAP 3063 Codice 3 6.680,00	02 0860 € 6.746,80	Provenienti dalle valorizzazioni		€ 6.581,28
CAP 3063/1 Codice 2.789,95	3 02 0860 € 2.817,85	Provenienti dalle valorizzazioni		€ 2.748,72
CAP 3064 Codice 3 13.525,89	02 0860 € 13.661,15	Provenienti dalle valorizzazioni		€ 13.446,00

Tenuto conto, altresì, che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli, ovvero, qualora sia prevista dallo strumento urbanistico vigente;
- c) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- d) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- e) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

Visto il D. Lgs. N. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con voti unanimi

DELIBERA

- 1) Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.
- 2) Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2009, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n. 133.
- 3) Di iscrivere nel bilancio di previsione dell'Ente le seguenti entrate derivanti dalla realizzazione del piano:

Rif. Al Bilancio	Descrizione	Anno 2010	Anno 2011	Anno 2012	
/	Provenienti dalle alienazioni		/	/	/
CAP 3063 Codice 3	02 0860	Provenienti dalle valorizzazioni		€ 6.581,28	€
6.680,00	€ 6.746,80				
CAP 3063/1 Codice	3 02 0860	Provenienti dalle valorizzazioni		€ 2.748,72	€
2.789,95	€ 2.817,85				
CAP 3064 Codice 3	02 0860	Provenienti dalle valorizzazioni		€ 13.446,00	€
13.525,89	€ 13.661,15				

- 4) Di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'Ente per 60 giorni consecutivi.
- 5) Di demandare al Responsabile del Servizio Patrimonio gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento-

Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49 D.L.vo 18/08/2000 n° 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA

UFFICIO

Si esprime parere FAVOREVOLE

Data 0

Il Responsabile del Servizio

F.to DAMIANO MELE

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

UFFICIO DI RAGIONERIA

Si esprime parere FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio

F.to ROSA ANNA DE SANTIS

Visto se ne attesta la copertura finanziaria (art. 153, comma 5)

Il relativo impegno di spesa, per complessivi €0 viene annotato sul Capitolo Codice del bilancio 2010

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to ROSA ANNA DE SANTIS

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Comunale

F.to SPADAFORA ADRIANA

Il Sindaco

F.to CORRADO LUIGI

Della sujestesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione in questo albo Pretorio il 14/04/2010 e per quindici giorni consecutivi.

Prot. n° 0 del 0

Trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari (art. 125 D.L.vo 267/2000) con nota del 14/04/2010

Prot. n°

Data _____

L'incaricato del Servizio

Il Segretario Comunale

F.to SPADAFORA ADRIANA

La sujestesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile e divenuta esecutiva (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000)

è divenuta esecutiva trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000)

Data _____

Il Segretario Comunale

F.to SPADAFORA ADRIANA

E' copia conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Il Segretario Comunale

SPADAFORA ADRIANA